



Kilandsenteret

NB - informasjonen kan bli oppdatert før møtet

Ekstraordinært møte i
Grimstad Røde Kors
21. januar 2020

Hva har distriktsleddet gjort med Kilandsenteret siden GRK kom under administrasjon

- Ajourført og fått oversikt over regnskap for 2020
- Kostnadsutt i driften, hovedsakelig gjennom å si opp ansatte på Kilandsenteret
- Oppsigelsene innebar samtidig en gradvis slutt på aktiviteter på Kilandsenteret (også påvirket av Covid-19)
- Sørget for to vurderinger av mulig markedsverdi, fra takstmann og næringsmegler
- Høringsinnspill om Kilandsenteret sendt til nær 200 medlemmer på registrert epost, blant annet med spørsmål om det var mer informasjon man trengte. 5 tilbakemeldinger.
- Forespurt lokalforeninger i Agder om deres interesse for å bruke og evt. støtte Kilandsenteret (tilbakemeldinger presenteres i møtet)



Fra fire/fem alternativer til to

- Distriktsstyret startet arbeidet med fire alternativer for Kilandsenteret. Etter hvert er det klart at foreningen først må velge om den vil selge eller beholde Kilandsenteret:
 - Hvilken type aktivitet og drift som eventuelt skal være der, handler om økonomisk evne og foreningens kapasitet til å ta ansvaret dersom valget er å beholde stedet.
 - Om Kilandsenteret skal kunne være en stiftelse, eller et samarbeidsprosjekt med andre, er avhengig av kapasitet og muligheter og noe som må vurderes dersom man velger å beholde stedet.
- Det er årsmøtet / medlemmene i GRK som har myndighet til å beslutte dette, og også ansvaret for å følge opp beslutningen: Det er ikke aktuelt for distriktsorganisasjonen å bruke ekstra tid og ressurser på å forvalte Kilandsenteret på vegne av Grimstad RK.

Å beholde Kilandsenteret

Mulige fordeler:

- Viktig sted for å kunne drive humanitær aktivitet
- Betydningen for medlemmenes identitet, tilhørighet og stolthet

Mulige ulemper:

- Kostnader som må dekkes
- Krever kapasitet til å ta vare på stedet, og til å forvalte det ansvarlig og innfri krav
- Legger det beslag på tid, krefter og penger som kunne vært brukt på Røde Kors kjerneoppgaver?

Å selge Kilandsenteret

Mulige fordeler:

- Salgsinntektene kan gi nye muligheter, for eksempel til kjøp av nye Røde Kors lokaler i sentrum
- Kan frigjøre tid, krefter og penger til å fokusere mer på Røde Kors' kjerneoppgaver

Mulige ulemper:

- Tid, krefter og penger investert i å bygge det opp – synd å gi slipp på
- Tap av muligheter til å utvikle Kilandsenteret
- Tap av omdømme ved å selge? (Hva som skjer med Kilandsenteret følges med på – og det er vanskelig å vite hvordan en beslutning - uansett hvilken - vil bli oppfattet)



Distriktsstyrets forslag til vedtak:

- 1) Kilandsenteret legges ut for salg**
- 2) Kilandsenteret beholdes, og lokalforeningens frivillige forvalter og drifter stedet videre.**



Dersom vedtak om salg:

- Om, og når det blir solgt, og til hvilken pris, vites ikke.
- Grunneier har ihht festeavtale rett til å kjøpe stedet med 20% avslag på markedsvurdering
- Det er gjennomført to vurderinger av markedsverdi i høst, av takstmann og av næringsmegler. De anslår markedsverdi til hhv 5,5 og 5 millioner
- Ved vedtak om salg vil settestyret ha fullmakt til å akseptere bud (en salgsprosess kan ikke være avhengig av gjennomføring av nytt ekstraordinært møte)



Dersom vedtak om å beholde:

- Da må det etableres en arbeidsgruppe av frivillige i GRK som tar ansvar og sørger for drift og tilsyn med Kilandsenteret.
- Distriktsstyret skal godkjenne (og kan avvise) medlemmer i denne arbeidsgruppen
- Distriktet kan ikke bidra med personalressurser til forvaltningen av Kilandsenteret – Grimstad Røde Kors får tilretteleggerstøtte som andre lokalforeninger - til oppgaver som handler om administreringen av selve lokalforeningen og de humanitære aktivitetene
- Omfang av drift, evt. endring til stiftelse kan avklares senere

GRKs økonomiske situasjon

- Foreningens kapital i form av pengebeholdning er på 1,1 millioner per 11.12.2020, og vil bli mindre
- **FORELØPIG regnskap for 2020 viser et driftsunderskudd på ca 600 000.**
- Foreningen har faste årlige kostnader:
 - *180 000 til leie av Bark Silasvei*
 - *250-300 000 i faste driftskostnader ved Kilandsenteret*
- Foreningen har følgende stabile årlige inntekter:
 - *Medlemskontingent – ca 100 000*
 - *Pantelotteriet – ca 100 000*
 - *Grasrotandel – ca 45 000*
 - *(Momskompensasjon – ikke søkt om to siste år, anslag 25-30 000)*
- I tillegg kommer tilskudd til aktiviteter, blant annet gjennom søknadsportalen, og inntekter fra hjelpekorpsets sanitetsvakter og aksjoner. Både tilskudd til aktiviteter og inntekter fra hjelpekorpsset henger sammen med tilsvarende kostnader.
- Budsjettforslagene for 2021 der man beholder Kilandsenteret, er uten leieinntekter – noe som en arbeidsgruppe evt. må jobbe med.
- Det mulig revisor deltar, svarer på spørsmål og gir sine synspunkter i møtet.



Har GRK økonomi til å drive Kilandsenteret?

- Forslag til budsjett for 2021 – fire ulike alternativer, for å vise helheten i foreningens økonomi og muligheter:
 - Med Kilandsenteret, administrasjonens kostnadsvurdering
 - Med Kilandsenteret, halverte kostnader på de postene der kostnadene kan påvirkes
 - Med Kilandsenteret, Lokalråd Hjelpekorps' kostnadsanslag – legges fram i møtet
 - Uten Kilandsenteret
- **Forslagene er lagt ved innkallingen som eget regneark**

Har GRK kapasitet til å drive / forvalte Kilandsenteret?

Dersom det anses å være økonomi til å beholde Kilandsenteret:

- Hvem skal sørge for tilsyn og vedlikehold, og at krav til drift og administrasjon følges?
- Dersom det blir utleie som gir inntekter – hvem skal sørge for fakturering, oversikt over booking og renhold/ klargjøring for leie?

Er det mulig uten ansatte?

- GRK har de siste årene hatt 2,5 årsverk tilknyttet KS eller GRK som har sørget for drift (pluss timelønnede aktivitetsledere ved arrangementer).
- Siden juli, med GRK under administrasjon, har distriktskontoret brukt store personalressurser på å administrere GRK og Kilandsenteret, til en betydelig kostnad - dekket av distriktet. Det er ikke forsvarlig eller ansvarlig å fortsette med det dersom GRK velger å beholde Kilandsenteret.