

Bykle kommune
Sentraladministrasjonen
Sarsvegen 14
4754 Bykle

Kristiansand, 21.02.2022

Nytt fjellsikringscenter på Hovden – søknad om anleggsbidrag til etablering av trafo og fremføring av strøm til tomtegrense

Årsmøtet i Kristiansand Røde kors skal i møte den 28. februar behandle sak om nytt fjellsikringscenter på Hovden. Styret innstiller på utbygging, og årsmøtet inviteres dermed til å fatte et historisk vedtak om realisering av prosjektet. Arbeidene vil da kunne starte opp til våren.

Ved prosjekter av tomteopparbeidelsen har det imidlertid dukket opp en uventet utfordring. Det viser seg at det ikke er tilstrekkelig strømkapasitet i området. Utbygging av fjellsikringscenteret lar seg derfor ikke gjennomføre uten betydelige investeringer i strømmettet (etablering av 400 V trafo evt forsterkning av 230 V kabelfremføring). Agder Energi Nett har beregnet anleggsbidraget til kr. 369 000,-, jfr. vedlegg. Agder Energi bekoster da selv kostnaden med økningen av en større transformatoriosk. Anleggsbidraget adresseres til kommunen og Kristiansand Røde kors, noe som innebærer at det nå hefter berettiget tvil om grunnlaget for en investeringsbeslutning på årsmøtet. Vi finner det vanskelig å kunne anbefale årsmøtet om å bruke et så vidt stort beløp på fremføring av strøm alene.

Kristiansand Røde kors har tatt utgangspunkt i at vei, vann, avløp og strøm er ført frem til tomta. Vi er derfor ikke forberedt på å ta en ekstrakostnad som investeringen medfører. I denne anledning viser vi til «Tilleggsavtale til utbyggingsavtale for Hovden Aust datert 27.05.2010 og 27.09.2016» inngått mellom Jon og Ketil Uleberg og Bykle kommune:

Partene er forent om følgende tillegg (gjengir her bare noen av punktene i avtalen)

- *Bykle kommune besørger og bekoster etablering av ny infrastruktur innenfor planområdet, herunder at høyspentlinje langs RV9 legges i bakken og etablering av ny VA-trase*
- *Uleberg aksepterer at Røde Kors etablerer fjellsikringscenter innenfor BAA. Arealet reguleres til kombinert formål fritidsbolig og offentlig og privat tjenesteyting.*
- *Bykle kommune bærer alle kostnader ved denne avtale.*

Ulebergs advokat ga i møte med Kristiansand Røde kors, Agder Energi og Bykle kommune uttrykk for samme oppfattelse, at «ny infrastruktur i området» i første kulepunkt også omfatter nødvendig el-kraft for formålene innenfor reguleringsplanen.

Denne manglende kapasitet i el-kraftforsyningen er også en utfordring for andre framtidige prosjekter i området, det være seg utvikling av kommunal tomt nord for P-plass, evt framtidig lademuligheter for bil i området, etablering av garasje med lademulighet og mulige andre prosjekter. Kapasiteten i nettet er også marginal inn mot kommunens 3 erstatningstomter (BFR nabo til BAA. Reguleringsplanen §4.2 har vedtatt inntil 6 enheter i dette området som vil kreve El-kraft). En investering i forsterket strømmett med økt kapasitet kommer derfor kommunen til nytte på et senere tidspunkt.

Vi er innforstått med at Bykle kommune allerede har utvist stor velvillighet, men situasjonen gjør det nødvendig å søke om et anleggsbidrag for etablering av trafo og fremføring av strøm til tomta, alternativt anmode kommunen om å investere for å dekke fremtidig kraftbehov i behovet. Vi finner det riktig at Kristiansand Røde kors svarer en forholdsmessig andel av kostnadene, som vi ut fra forutsetningen og planene i området forslår satt til 1/7, tilsvarende kr 53.000,-. Vi søker dermed kommunen om gjenværende investeringsbeløp stort kr 316.000,-.

Vi imøteser en snarlig og positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Nils Olav Berge
styreleder

Vedlegg: Mail fra Agder Energi Nett med beregning av anleggsbidrag.