

## Årsmøtet 2019 i Ullensaker Røde Kors - Beslutningsnotat for ombygging av kjøkken og nytt trappeløp på Solvang

Notat skal gi bakgrunn for å treffe beslutning om bevilgning av midler til ombygging av kjøkken og nytt trappeløp på Solvang.

### 1. Bakgrunn

Kjøkkenet på Solvang har et behov for renovering da det begynner å bli slitt og er upraktisk i forhold til utleie virksomheten som blir drevet. Årsmøtet 2018 i Ullensaker Røde Kors bevilget kr. 400 000,- til oppussing av kjøkken

Solvang drift og lokalstyret har vurdert at det totalt sett vil være lønnsomt å investere i et helt nytt kjøkkenkonsept som skal tilfredsstille fremtidens krav til bruk med utleie og som også sikrer enklere renhold.

### 2. Utredning av muligheter

For på få til en mest mulig optimal løsning også i forhold til fremtidig utvikling og bruk av Solvang er det i konseptet lagt inn et nytt inngangsparti og trappeløp som sikrer tilgang til alle etasjer inkl. dagens loft.

Dette er med på å gi en kjøkkenløsning med et moderne storkjøkken som inneholder egne vaskeområder, kjølerom og lager.

Nytt trappeløp vil sikre adgang til alle deler av huset uten at det vil påvirke pågående virksomhet i andre deler av bygget. Loftet kan f. eks. benyttes selv om det pågår utleie i 2. etg.

### 3. Tilbud

Firmaet Ebona AS som er spesialister på storkjøkken med tilbehør er kontaktet og har kommet med et komplett tilbud på både kjøkkenløsning og etablering av nytt trappeløp som også inkluderer en vareheis.

### 4. Kostnadsoverslag

Ebona AS har levert følgende tilbud:

Storkjøkkenutstyr	kr 349 808,11
Materiell ombygging kjøkken	kr 98 068,00
Installasjon /oppbygging av storkjøkken	kr 593 540,00
Påbygg, ny adkomst	<u>kr 1 223 500,00</u>
eks MVA	kr 2 264 916,11
+ MVA	<u>kr 566 229,03</u>
<b>Totalt inkl. MVA</b>	<b>kr 2 831 145,14</b>
- Bevilget sum i 2018	<u>kr 400 000,00</u>
<b>Nødvendig tilleggsbevilgning</b>	<b>kr 2 431 145,14</b>

I dette tilbudet ligger det inne avretting av gulvet i dagens kjøkken, men dette inkluderer ikke eventuelle kostnader knyttet til forsterking eller utskifting av bærende konstruksjoner under kjøkkengulv.

Det er vanskelig å kunne si noe om dette før gulvet eventuelt åpnes. Det vil derfor være hensiktsmessig om lokalrådsstyret får fullmakt av årsmøtet til å disponere en tilleggssum på inntil kr. 500 000,- til dette formålet.

### 5. Lokalstyrets innstilling til årsmøtevedtak

Det tilleggs bevilges **kr 2 431 145,14** som sammen med tidligere bevilget sum i 2018 på kr 400 000,- utgjør kr 2 831 145,14 til ombygging av kjøkken og etablering av nytt trappehus.

Styret gis i tillegg fullmakt til å disponere **inntil kr 500 000,-** utover dette hvis det er behov for utbedringer av bærende konstruksjoner i kjøkkengulv.

Arbeidet skal være ferdigstilt innen **31. desember 2019.**