

Årsmøtet 2019 i Ullensaker Røde - Beslutningsnotat for fremtidig utvikling av Solvang til Kors

Notatet skal gi bakgrunn for å treffe beslutning om fremtidig utvikling av Solvang i et 3 – 5 års perspektiv.

1. Bakgrunn

Det er stor aktivitet i Ullensaker Røde Kors på flere områder.

Noen av disse aktivitetene er inntektsbringende for foreningen, men det er ingen garanti for at dette vil vedvare inn i fremtiden.

Det vil derfor være av betydning å ha en utviklingsplan for Solvang og området der for årene som kommer. Dette for bl.a. å sikre fremtidige inntekter gjennom mulighet for videre utleie som i dag og ny type utleie hvis det er ønskelig.

2. Utredning av muligheter

Det bør derfor utredes for fremtidige utbygginger og endringer på dagens bygg og områder. Perspektivet på dette bør sees i en periode over 3 – 5 år.

Det fremlegges planer for etablering av kaldgarasje og ombygging av kjøkken og etablering av ny adkomst på Solvang på årsmøtet 2019.

Videre aktuelle prosjekter kan være:

1. Renovere kontorlokaler på loftet
2. Etablere tak over storsalen for fremtidig utnyttelse av arealene over
3. Etablere kontorlokaler og møterom over storsalen
4. Etablere utleieleiligheter over storsalen

3. Fremdrift

Lokalstyret er styringsgruppe for et prosjekt som ser på fremtidig utvikling av Solvang. De etablerer ei arbeidsgruppe som sørger for at alternativer utredes og kostnad beregnes slik at saker kan fremmes fortløpende for årsmøtet i perioden 2020 – 2025.

4. Lokalstyrets innstilling til årsmøtevedtak

Etablere et prosjekt hvor lokalstyret er styringsgruppe med fullmakt til å oppnevne ei arbeidsgruppe med følgende mandat:

Utrede muligheter og kostander knyttet til videreutvikling av Solvang og området rundt med mål om å sikre fremtidig drift og inntekts kilder gjennom driften.

Prosjektet skal løpe i perioden 2020 til 2025.